**Памятка Участнику долевого строительства (физ.лицо) для подачи**

**в МФЦ документов нарегистрацию договора**

 **участия в долевом строительстве, без эскроу счета**

**1.**После направления менеджером Участнику долевого строительствав электронном виде, на электронную почту, указанную Участником долевого строительства, договора участия долевого строительства, подготовленного Застройщиком, Участник долевого строительства должен ознакомиться с предоставленным договором и, в том числе, проверить паспортные данные, а также характеристики приобретаемого объекта, цену договора, порядок, условияоплаты и другие существенные условия договора.

**2.**Сдача документов для государственной регистрациизаключаемого договора участия в долевом строительстве, осуществляется Участником долевого строительства совместно с Застройщикомв МФЦ, расположенном по адресу: г. Барнаул, пр-т Ленина 179.

2.1.Окно в МФЦ, в котором будет осуществляться прием документов, назначается администратором Центра в день посещения МФЦ. Получить данную информацию можно в день посещенияМФЦ в назначенное менеджеромвремяу администратора МФЦ. Администратор находится на стойке регистрации (ресепшене), расположенной в помещении МФЦ на 1-м этаже при входе. Талон брать не нужно.

**3.**Участнику долевого строительства при себе необходимо иметь:

-паспорт;

- денежные средства (лучше банковскую карту)для оплаты государственной пошлины за регистрацию договора либо квитанцию с уже оплаченной государственной пошлиной;

- в случае зарегистрированного брака, и если в договоре указан только один из супругов -нотариально-заверенное согласие супруга (супруги) или брачный контракт;

-если в договоре указаны оба супруга-свидетельство о регистрации брака (можно копию)

- в случае, если оплата по договору осуществляется за счет кредитных средств-документы, подписанные с банком (кредитный договор, графйик погашения кредита, закладная (если имеется)) .

**4.**Оплату госпошлины можно осуществить в окне отделения МЦФ непосредственно при сдаче документов, либо в любом отделении Сбербанка (комиссия не взымается).Комиссия при оплате госпошлины через банкомат в МФЦ составляетот 30 до 70 рублей, в зависимости от размера госпошлины.

4.1. Размер госпошлины зависит от количества Участников долевого строительства:

1 Участник – 175 рублей

2 Участника –по 116, 67 рублей каждый

3 Участника - по 87,5 рублей каждый

4 Участника -по 70 рублей каждый и т.д.

4.2.**Реквизиты для оплаты госпошлины при подаче документов в МЦФ:**

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю)

ИНН 2225066565 КПП 222401001

Счет получателя платежа 40101810350041010001

Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

КБК 32110807020018000110 (МФЦ)

Назначение платежа:
ОКТМО по месту совершения юридически значимого действия в соответствии с общероссийским классификатором
для г. Барнаула, ОКТМО — 01701000

СНИЛС: -//-//-//-

**5.** Государственная регистрация договора участи в долевом строительстве составляет 10 рабочих дней.Срок окончания и дата выдачи зарегистрированных документов указывается в описи, выданной сотрудником МФЦ Участнику долевого строительства при сдаче документов на регистрацию.

На следующий день, после указанной даты в описи, документы необходимо самостоятельно забрать в МФЦ.О готовности документов на выдачу, сотрудники МФЦ дополнительно не сообщают (не звонят, смс не отправляют).

**6.**Оплата по договору осуществляется Участником долевого строительства после государственной регистрации договора в соответствии с условиями заключенного договора,путем перечисления денежных средств на реквизитыЗастройщика указанные в договоре.

В назначении платежа обязательно указывается**Ф.И.О. Участника долевого строительства, номер и дата** договора.

**7.**Справку о полной или частичной оплатепо договору можно заказать у менеджера, предварительно позвонивв отдел продаж по телефону 50-64-24. Срок исполнения до 3х рабочих дней.